



Regione Autonoma Sardegna



Provincia di Cagliari



Comune di Escalaplano



Comune di Escalaplano

Piano particolareggiato del Centro Storico

in adeguamento al PPR ex art.52 N.di A.

ALLEGATO 05.17 SCHEDE UNITA'EDILIZIE ISOLATO 17

SINDACO: Geom. Marco Lampis

COORDINAMENTO: Ufficio Tecnico Comunale
Dott. Ing. Marco Mura
Geom. Andrea Meloni

PROGETTO: Dott. Ing. Carmelo Solinas
Dott. Ing. Laura Solinas

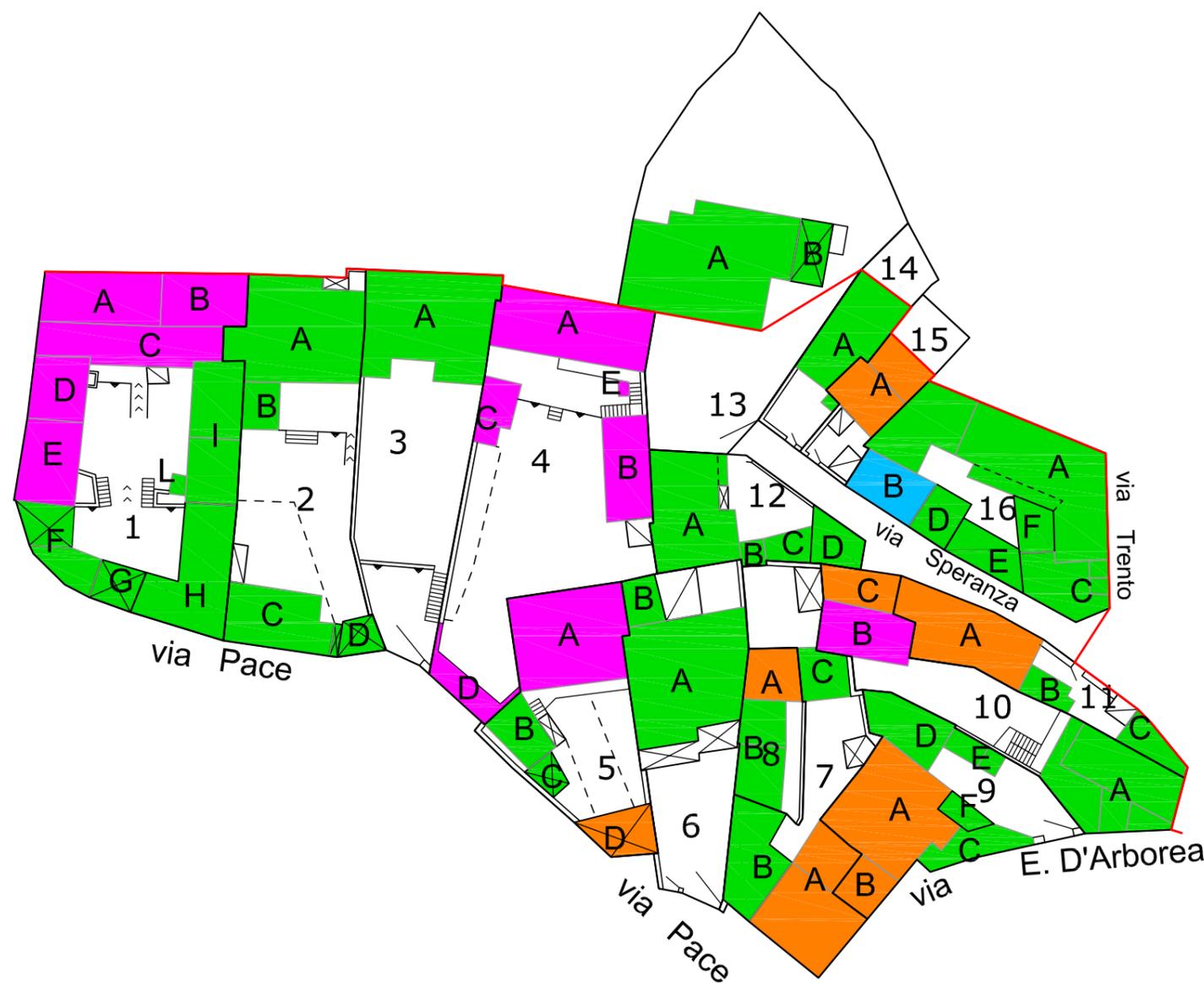
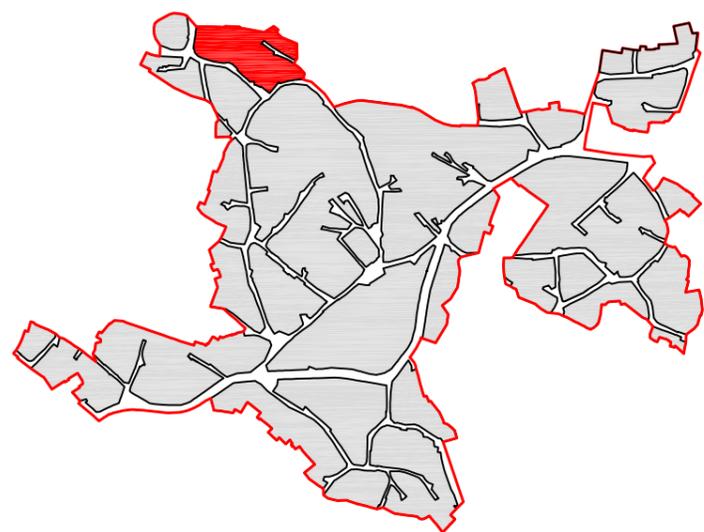
ELABORAZIONI GIS: Dott. Ing. Paolo Depau

Data:

Adozione:

Approvazione:

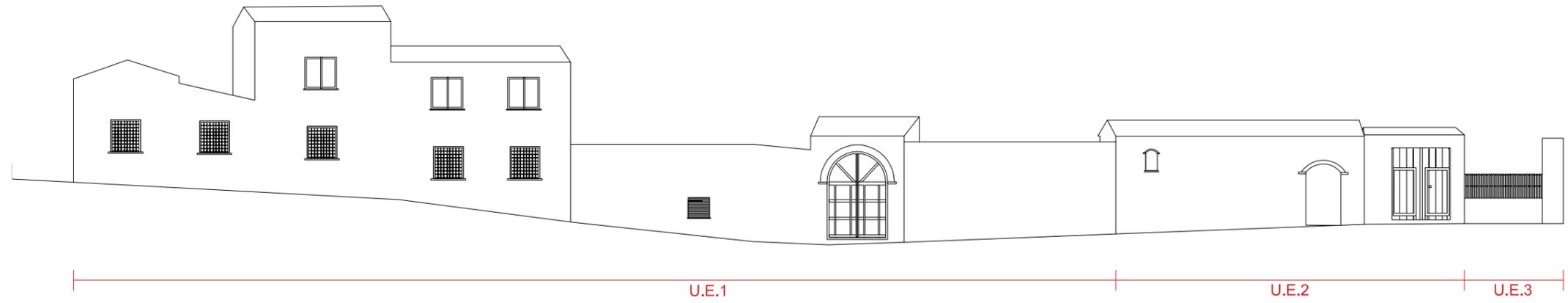
Planimetria centro matrice



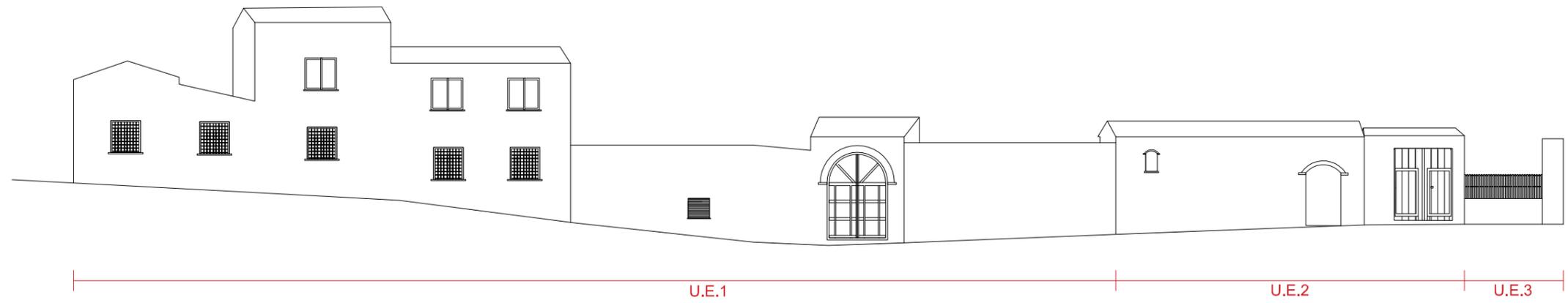
Legenda Classificazione edifici

- A1 Fabbricati con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti
- A2 Fabbricati con caratteristiche tipiche tradizionali
- A3 Fabbricati con caratteristiche tipiche tradizionali incerte
- A4 Fabbricati di recente edificazione
- A5 Fabbricati fortemente degradati
- A6 Monocellula
- A7 Ruederi
- Portale
- Perimetro Centro Matrice
- A/B/C Corpi di fabbrica
- 1/2/3.. Unità Edilizia (U.E.)

PROFILO
STATO DI FATTO



PROFILO
REGOLATORE



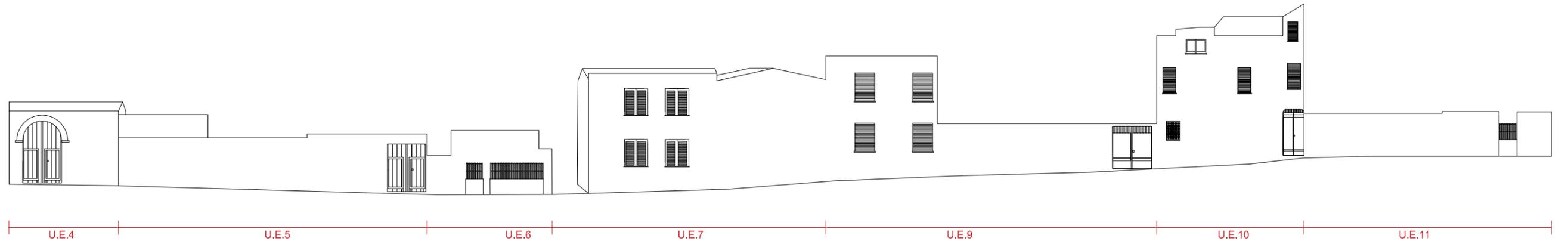
A

VIA MAGGIORE PIZALIS

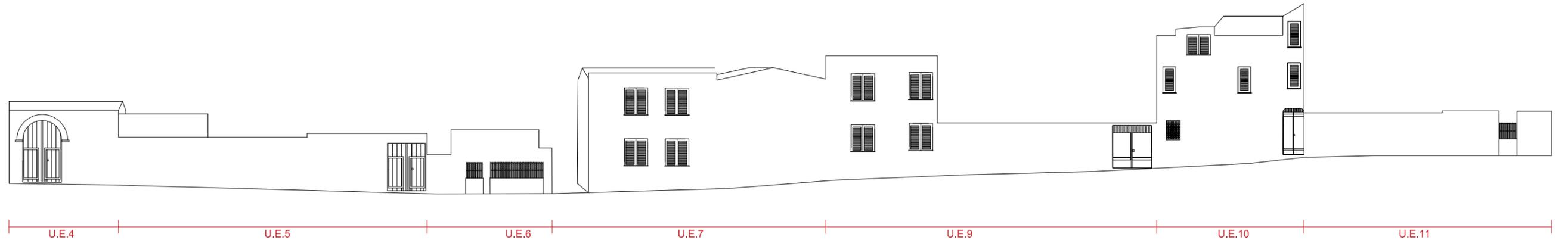
VIA PACE

B

PROFILO STATO DI FATTO



PROFILO REGOLATORE



C

VIA PACE

SCALA 1:200

VIA D'ARBOREA

D

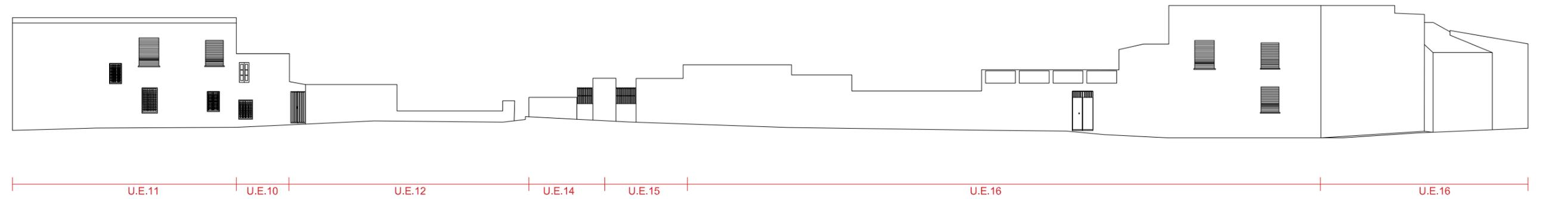
VIA D'ARBOREA

E

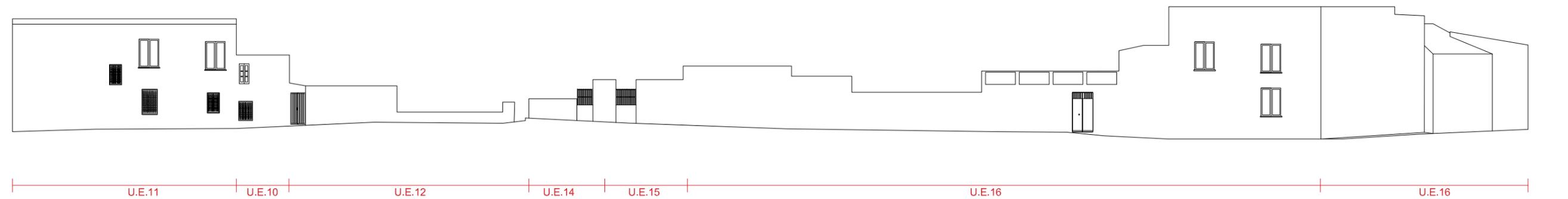
VIA SPERANZA

F

PROFILO STATO DI FATTO



PROFILO REGOLATORE



G

VIA SPERANZA

VIA SPERANZA

H

VIA TRENTO

I



COMPARTO A - ISOLATO 17	SCHEDA 01	U.E. 01
INDIRIZZO: Via Pace 14	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 19	

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 509,45 mq	Sup. coperta: 353,63 mq	Vol. edificato: 1558,24 mc	Vol. amm. : 1528,35 mc
Ind. fond. If: 3,06 mc/mq	Ind. copertura Ic: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. Ip: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte antistante alterata	EPOCA DI COSTRUZIONE: Tra 1920-1959	STATO DI CONSERVAZIONE: Ottimo	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE Corpi G - H - I
--	---	--	--

ACCESSO AL LOTTO: Portone in legno	TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra	SPAZI APERTI: Cortile	ELEMENTI INCONGRUI: Nessuno
--	--	---------------------------------	---------------------------------------

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	1 F.T. h 3,70 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Pietra a vista, intonaco e rivestimento	Legno con scurini	Nessuno
B	Residenziale	2 F.T. h 5,40 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Pietra a vista, intonaco e rivestimento	Legno con scurini	Nessuno
C	Residenziale	1 F.T. h 3,40 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Pietra a vista, intonaco e rivestimento	Legno con scurini	Nessuno
D	Residenziale	2 F.T. h 6,70 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Pietra a vista, intonaco e rivestimento	Legno con scurini	Nessuno
E	Residenziale	2 F.T. h 5,40 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Pietra a vista, intonaco e rivestimento	Legno con scurini	Nessuno
F	Residenziale accessorio	1 F.T. hm 3,00 m	Monofalda con coppi	Muratura in pietra	Pietra a vista	Legno	Nessuno
G	Residenziale accessorio	1 F.T. h 4,00 m	Monofalda con coppi	Muratura in pietra	Pietra a vista	Legno	Portone in legno, arco in pietra
H	Residenziale accessorio	1 F.T. h 2,50 m	Monofalda con coppi	Muratura in pietra	Pietra a vista	Nessuno	Nessuno
I	Residenziale	2 F.T. hm 6,65 m	Doppia falda con coppi Monofalda con coppi	Muratura in pietra	Pietra a vista	Legno con scurini	Nessuno
L	Residenziale accessorio	1 F.T. h 2,70 m	Monofalda con coppi	Muratura in pietra	Pietra a vista	Legno	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': CONSERVAZIONE - CO

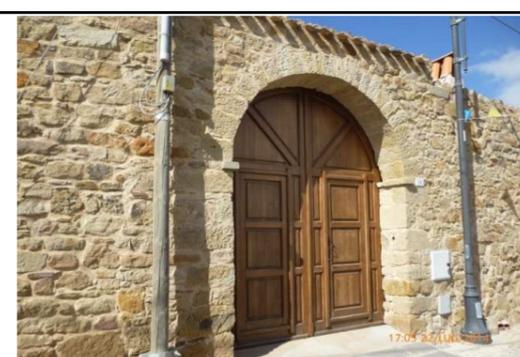
INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Manutenzione ordinaria secondo abachi e NTA.
 CORPO B: Manutenzione ordinaria secondo abachi e NTA.
 CORPO C: Manutenzione ordinaria secondo abachi e NTA.
 CORPO D: Manutenzione ordinaria secondo abachi e NTA.
 CORPO E: Manutenzione ordinaria secondo abachi e NTA.
 CORPO F: Manutenzione ordinaria secondo abachi e NTA.
 CORPO G: Manutenzione ordinaria secondo abachi e NTA.
 CORPO H: Manutenzione ordinaria secondo abachi e NTA.
 CORPO I: Manutenzione ordinaria secondo abachi e NTA.
 CORPO L: Manutenzione ordinaria secondo abachi e NTA.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Pace



Via Pace - particolare portone ingresso



Vista 45°



Vista 45°

Catasto storico	Catasto attuale
Stato di fatto	Stato di progetto

STATO DI TRASFORMAZIONE: CONSERVAZIONE. L'unità edilizia conserva la dimensione del lotto e la tipologia originaria a corte antistante. Allo stato attuale l'edificio ha subito un intervento restauro e risanamento conservativo con ampliamento volumetrico realizzato con l'aggiunta di nuovi corpi coerenti con la tipologia tradizionale.



COMPARTO A - ISOLATO 17	SCHEDA 02	U.E. 02
INDIRIZZO: Via Pace 12	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 16	

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 343,62 mq Sup. coperta: 162,76 mq Vol. edificato: 794,18 mc Vol. amm. : 1030,86 mc
Ind. fond. lf: 2,31 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte antistante alterata		EPOCA DI COSTRUZIONE: Dopo 1970		STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto		SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE	
ACCESSO AL LOTTO: Portone in legno		TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra		SPAZI APERTI: Cortile			
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 6,20 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Legno con portelloni in legno	Nessuno
B	Residenziale accessorio	1 F.T. h 3,90 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Pietra a vista	Legno	Nessuno
C	Residenziale	1 F.T. h 3,00 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Pietra a vista	Legno	Nessuno
D	Residenziale accessorio	1 F.T. hm 3,00 m	Monofalda senza coppi	Muratura in pietra	Nessuna	Legno	Portone in legno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

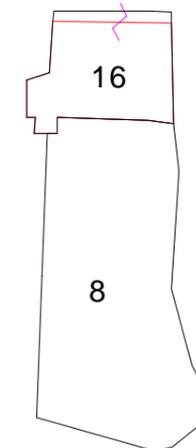
INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Manutenzione straordinaria secondo abachi e NTA.
CORPO B: Manutenzione straordinaria. Realizzazione copertura a falda con coppi secondo abachi e NTA.
CORPO C: Manutenzione straordinaria secondo abachi e NTA.
CORPO D: Manutenzione straordinaria. Realizzazione copertura a falde con coppi, intonaco e rivestimento secondo abachi e NTA.
Restauro e risanamento conservativo del portone in legno.

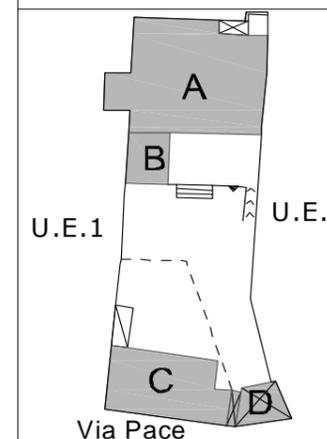
Catasto storico



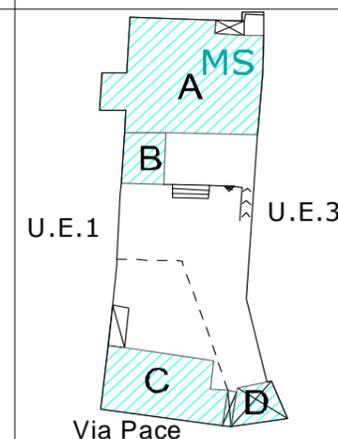
Catasto attuale



Stato di fatto

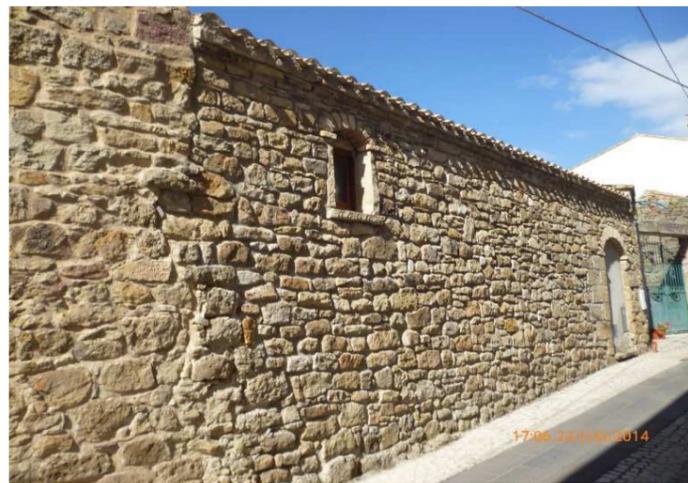


Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE. L'unità edilizia conserva la dimensione e la tipologia della casa a corte antistante. Allo stato attuale l'edificio storico è stato sostituito in epoca recente. I corpi B C D sono di recente edificazione.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Pace



Via Pace - particolare portone ingresso



Vista 45°





COMPARTO A - ISOLATO 17

SCHEDA 03

U.E. 03

INDIRIZZO: Via Pace 10

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 21

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 301,67 mq Sup. coperta: 96,44 mq Vol. edificato: 636,50 mc Vol. amm. : 905,01 mc
Ind. fond. lf: 2,10 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte antistante alterata	EPOCA DI COSTRUZIONE: Dopo 1970	STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE
--	---	--	-------------------------------------

ACCESSO AL LOTTO: Cancello in metallo	TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra	SPAZI APERTI: Cortile	
---	--	---------------------------------	--

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 6,60 m	Monofalda con coppi	Muratura in laterizio	Intonaco	Legno con avvolgibili in pvc	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Manutenzione straordinaria. Sostituzione avvolgibili in pvc, rivestimento secondo abachi e NTA.
Sostituzione cancello in metallo e finiture secondo abachi e NTA.

PROFILI FOTOGRAFICI:



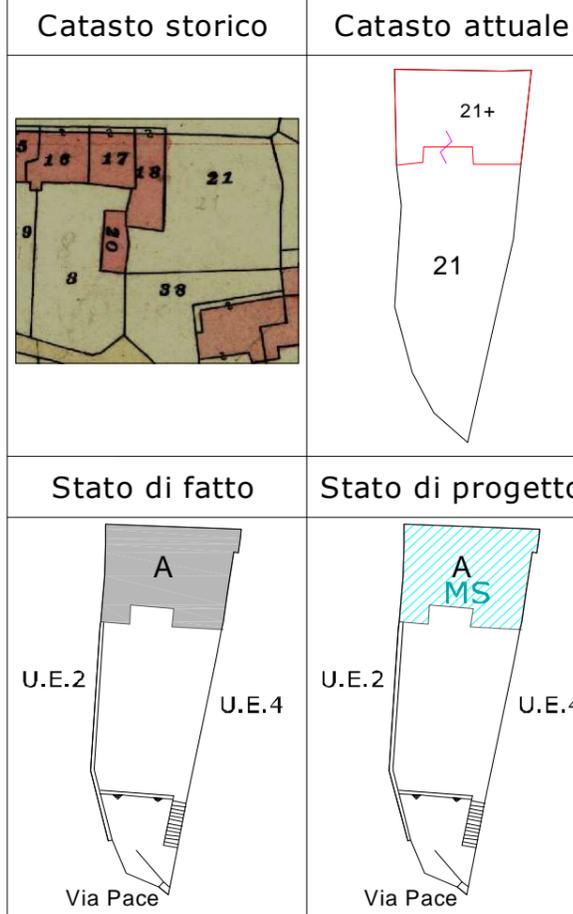
Via Pace - ingresso



Vista 45°



Vista 45°



STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE. L'unità edilizia conserva la dimensione e la tipologia della casa a corte antistante. Allo stato attuale l'edificio storico è stato sostituito in epoca recente.



COMPARTO A - ISOLATO 17

SCHEDA 04

U.E. 04

INDIRIZZO: Via Pace 8

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 1136

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 444,43 mq Sup. coperta: 139,85 mq Vol. edificato: 731,46 mc Vol. amm. : 1333,29 mc
Ind. fond. lf: 1,65 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte antistante	EPOCA DI COSTRUZIONE: Tra 1920-1959	STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE
---	---	--	-------------------------------------

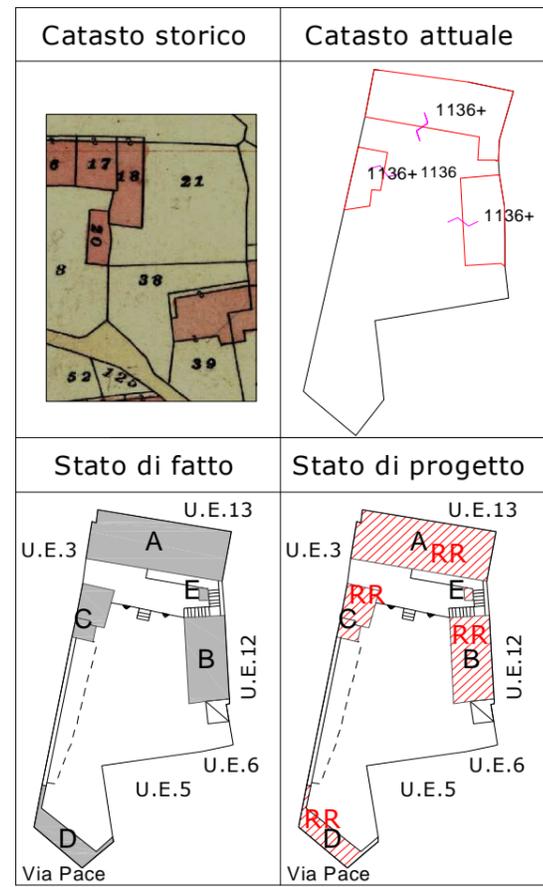
ACCESSO AL LOTTO: Portone in legno	TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra	SPAZI APERTI: Cortile	ELEMENTI INCONGRUI: Soletta piana
--	--	---------------------------------	---

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 6,00 m	Dopia falda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco	Legno avvolgibili in pvc	Nessuno
B	Residenziale	2 F.T. h 5,70 m	Dopia falda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco	Legno	Nessuno
C	Residenziale accessorio	1 F.T. h 1,70 m	Mponofalda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco	Legno	Nessuno
D	Residenziale accessorio	1 F.T. h 4,30 m	Monofalda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco	Legno	Portone in legno, arco in pietra
E	Residenziale accessorio	1 F.T. h 2,60 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco	Non rilevato	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **CONSERVAZIONE - CO**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Restauro e risanamento conservativo. Sostituzione avvolgibili in pvc, intonaci e rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO B: Restauro e risanamento conservativo. Intonaci e rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO C: Restauro e risanamento conservativo. Intonaci e rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO D: Restauro e risanamento conservativo. Intonaci e rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO E: Restauro e risanamento conservativo del portone in legno e dell'arco in pietra.
Restauro e risanamento conservativo del portone in legno e dell'arco in pietra.



STATO DI TRASFORMAZIONE: CONSERVAZIONE. L'unità edilizia conserva la dimensione del lotto e la tipologia originaria a corte antistante. Allo stato attuale l'edificio conserva inalterati, elementi tipologici locali. Di notevole pregio il portale d'ingresso al lotto.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Pace - ingresso



Via Pace - particolare portone



Vista 45°



Vista 45°

COMPARTO A - ISOLATO 17

SCHEDA 05

U.E. 05

INDIRIZZO: Via Pace 6

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2787

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 219,60 mq Sup. coperta: 126,69 mq Vol. edificato: 655,89 mc Vol. amm. : 658,80 mc
Ind. fond. lf: 2,99 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte antistante alterata EPOCA DI COSTRUZIONE: Tra 1920-1959 STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE

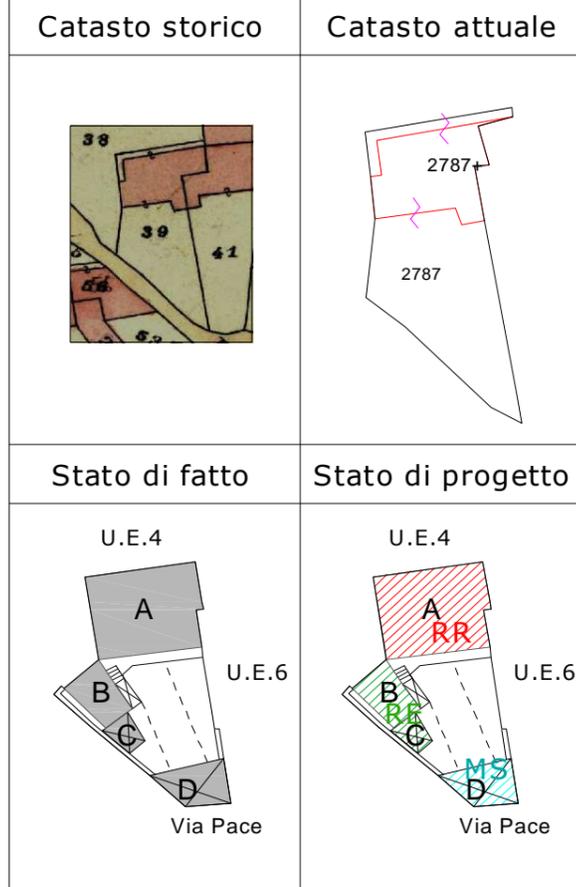
ACCESSO AL LOTTO: Portone in legno TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra SPAZI APERTI: Cortile ELEMENTI INCONGRUI: Infissi

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 6,50 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Legno con avvolgibili in pvc	Nessuno
B	Residenziale	1 F.T. h 3,60 m	Soletta piana	Muratura in blocchi di cls	Nessuno	Legno	Nessuno
C	Accessorio	1 F.T. h 1,60 m	Soletta piana	Muratura in blocchi di cls	Nessuno	Non rilevati	Nessuno
D	Residenziale accessorio	1 F.T. h 3,00 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Pietra a vista	Legno	Portone in legno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **CONSERVAZIONE - CO**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Restauro e risanamento conservativo. Sostituzione avvolgibili in pvc, intonaci e rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Realizzazione copertura a falde con coppi, intonaci e rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO C: Ristrutturazione edilizia. Realizzazione copertura a falde con coppi, intonaci e rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO D: Manutenzione straordinaria. Realizzazione copertura a falde con coppi, intonaci e rivestimenti secondo abachi e NTA.
Restauro e risanamento conservativo del portone in legno e dell'arco in pietra.



STATO DI TRASFORMAZIONE: CONSERVAZIONE. L'unità edilizia conserva la dimensione del lotto e la tipologia originaria a corte antistante. Allo stato attuale l'edificio conserva degli elementi tipologici originari nonostante la presenza di volumi costruiti in epoca recente che alterano l'unità edilizia.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Pace - ingresso



Vista 45°



Vista 45°



COMPARTO A - ISOLATO 17

SCHEDA 06

U.E. 06

INDIRIZZO: ViaPace 4

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2785

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 238,77 mq Sup. coperta: 113,30 mq Vol. edificato: 829,39 mc Vol. amm. : 716,31 mc
Ind. fond. lf: 33,44 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte antistante alterata	EPOCA DI COSTRUZIONE: Dopo 1970	STATO DI CONSERVAZIONE: Buono	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE
--	---	---	-------------------------------------

ACCESSO AL LOTTO: Cancello in ferro	TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra	SPAZI APERTI: Cortile	
---	--	---------------------------------	--

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	3 F.T. h 7,80 m	Doppia falda con coppi	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno
B	Accessorio	1 F.T. h 2,60 m	Monofalda con coppi	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Nessuno	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO-RE**

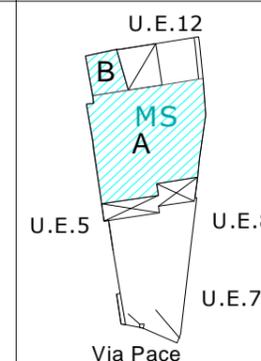
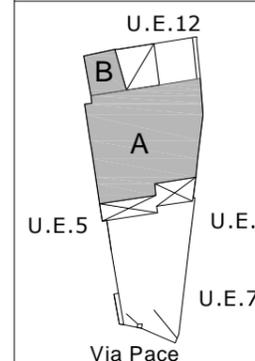
INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Manutenzione straordinaria. Sostituzione infissi e avvolgibili in pvc secondo abachi e NTA.
CORPO B: Manutenzione straordinaria.
Sostituzione cancello in ferro secondo abachi e NTA.

Catasto storico	Catasto attuale
-----------------	-----------------



Stato di fatto	Stato di progetto
----------------	-------------------



STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE- Il lotto conserva dimensione e tipologia della casa a corte antistante. L'edificio vetusto è stato sostituito con una nuova costruzione con caratteristiche non conformi alla tipologia tradizionale.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Pace



Vista 45°



Vista 45°



COMPARTO A - ISOLATO 17

SCHEDA 07

U.E. 07

INDIRIZZO: Via Pace 2

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2920

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 230,84 mq Sup. coperta: 126,21 mq Vol. edificato: 596,11 mc Vol. amm. : 692,52 mc
Ind. fond. lf: 2,58 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte antistante alterata **EPOCA DI COSTRUZIONE:** Tra 1920-1959 **STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono **SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE:** Corpi B-C

ACCESSO AL LOTTO: Nessuno **TIPO DI RECINZIONE:** Muratura in pietra **SPAZI APERTI:** Cortile

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. hm 6,15 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Legno con persiane	Nessuno
B	Accessorio	1 F.T. h 3,20 m	Soletta piana	Muratura in pietra e laterizio	Nessuno	Cancelletto in ferro	Nessuno
C	Accessorio	1 F.T. h 2,00 m	Soletta piana	Muratura in pietra e laterizio	Intonaco	Alluminio	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': RECUPERO - RE

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Manutenzione straordinaria. Eliminazione elementi incongrui (zoccolatura con rivestimento in pietra)
CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Intonaci e rivestimenti secondo abachi e NTA. Realizzazione copertura a falde con coppi secondo abachi e NTA.
CORPO C: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione infissi e avvolgibili secondo abachi e NTA. Intonaci e rivestimenti secondo abachi e NTA.
Realizzazione copertura a falde con manto in coppi secondo abachi e NTA.

Catasto storico	Catasto attuale
Stato di fatto	Stato di progetto

STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE. Il lotto deriva dall'unione di più mappali e conserva parte dell'impianto a corte antistante (Corpo A). I corpi B e C sono di recente edificazione.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Pace



Via Pace - ingresso



Vista 45°



Vista 45° retro



COMPARTO A - ISOLATO 17

SCHEDA 08

U.E. 08

INDIRIZZO: Via Pace 2

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 1695

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 73,04 mq Sup. coperta: 55,67 mq Vol. edificato: 270,82 mc Vol. amm. : 219,12 mc
Ind. fond. lf: 3,70 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte antistante alterata **EPOCA DI COSTRUZIONE:** Dopo 1970 **STATO DI CONSERVAZIONE:** Mediocre **SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE:** Corpo B

ACCESSO AL LOTTO: Porta in metallo **TIPO DI RECINZIONE:** Muratura in pietra **SPAZI APERTI:** Cortile

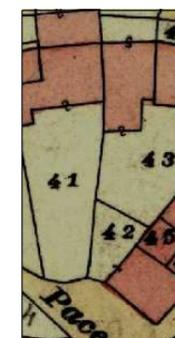
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	1 F.T. h 3,20 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Legno	Nessuno
B	Residenziale	2 F.T. hm 5,85 m	Terrazza piana	Muratura in laterizio	Nessuno	Alluminio	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

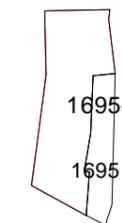
INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Restauro e risanamento conservativo. Realizzazione copertura a falde con coppi. Intonaco e rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Realizzazione copertura a falde con coppi. Intonaco e rivestimenti secondo abachi e NTA.

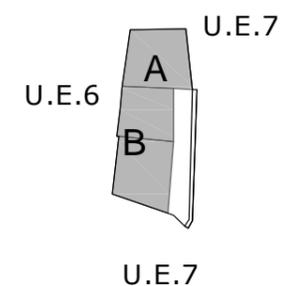
Catasto storico



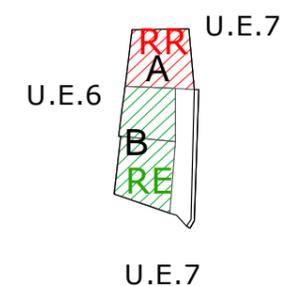
Catasto attuale



Stato di fatto



Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE. Il lotto deriva dal frazionamento di altri mappali e conserva parte dell'impianto a corte antistante (Corpo A). Il corpo B è di recente

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Pace - ingresso



Via Pace - particolare ingresso



Vista 45°



Vista 45°



COMPARTO A - ISOLATO 17

SCHEDA 09

U.E. 09

INDIRIZZO: Via Arborea 77

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 48

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 211,37 mq Sup. coperta: 159,89 mq Vol. edificato: 995,76 mc Vol. amm. : 634,11 mc
Ind. fond. lf: 4,71 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte antistante alterata
EPOCA DI COSTRUZIONE: Tra 1920-1959
STATO DI CONSERVAZIONE: Buono
SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE: Corpi C-D-E-F

ACCESSO AL LOTTO: Cancelli in ferro
TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra
SPAZI APERTI: Cortile

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	3 F.T. h 8,90 m	Doppia falda con lastre in eternit	Muratura in pietra e laterizio	Intonaco e rivestimento	Legno con avvolgibili	Nessuno
B	Residenziale	2 F.T. h 7,10 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Legno con avvolgibili	Nessuno
C	Accessorio	1 F.T. h 2,60 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Legno	Nessuno
D	Accessorio	1 F.T. h 3,10 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Legno	Nessuno
E	Accessorio	1 F.T. hm 2,40 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Legno i	Nessuno
F	Residenziale	1 F.T. h 2,90 m	Monofalda con coppi	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Nessuno	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Manutenzione straordinaria. Sostituzione copertura in eternit con tetto a falde e coppi. Sostituzione avvolgibili in pvc secondo abachi e NTA.
CORPO B: Manutenzione straordinaria. Sostituzione avvolgibili in pvc secondo abachi e NTA.
CORPO C: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione avvolgibili secondo abachi e NTA.
CORPO D: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi secondo abachi e NTA.
CORPO E: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi secondo abachi e NTA.
CORPO F: Ristrutturazione edilizia.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Arborea - ingresso



Via Arborea

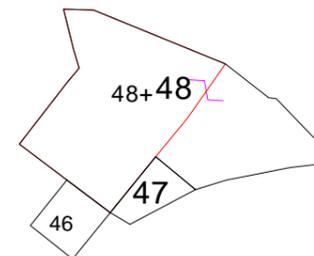


Vista 45°

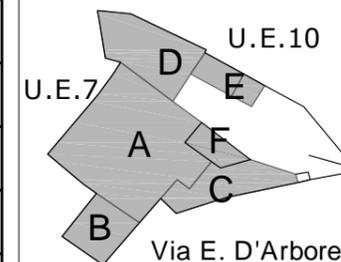
Catasto storico



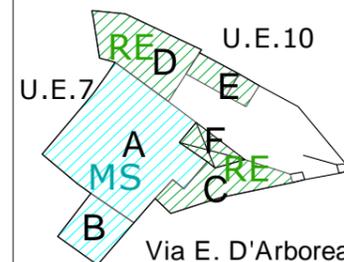
Catasto attuale



Stato di fatto



Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE- L'unità edilizia conserva l'impianto e la tipologia della casa a corte antistante originaria, l'edificio è stato modificato nel corso degli anni con aumenti di volumetrie non compatibile con le caratteristiche tipologiche tradizionali.



COMPARTO A - ISOLATO 17

SCHEDA 10

U.E. 10

INDIRIZZO: Via Speranza 39

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2531

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 216,63 mq Sup. coperta: 112,01 mq Vol. edificato: 824,89 mc Vol. amm. : 649,89 mc
Ind. fond. lf: 3,80 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte antistante alterata
EPOCA DI COSTRUZIONE: Tra 1959-1970
STATO DI CONSERVAZIONE: Mediocre
SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE:

ACCESSO AL LOTTO: Portone in ferro
TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra
SPAZI APERTI: Cortile
ELEMENTI INCONGRUI: Soletta piana corpo C

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	3 F.T. hm 7,72 m	Monofalda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco	Legno e avvolgibili in pvc	Nessuno
B	Residenziale	2 F.T. h 5,60 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco	Legno e scurini	Nessuno
C	Residenziale accessorio	2 F.T. h 4,90 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco	Legno	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': RECUPERO - RE

INTERVENTI PREVISTI:
CORPO A: Manutenzione straordinaria. Sostituzione avvolgibili in pvc, rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO B: Ristrutturazione e risanamento conservativo. Intonaci e rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO C: Restauro e risanamento conservativo. Realizzazione copertura a falde con coppi. Intonaco e rivestimento secondo abachi e NTA.

<p>Catasto storico</p>	<p>Catasto attuale</p>
<p>Stato di fatto</p>	<p>Stato di progetto</p>

STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE- L'unità edilizia conserva l'impianto e la tipologia della casa a corte antistante originaria, l'edificio è stato modificato nel corso degli anni con aumenti di volumetrie non compatibile con le caratteristiche tipologiche tradizionali. (Corpo A)

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Speranza - angolo Via Arborea



Vista 45°



Vista 45° - retro



Vista 45°



COMPARTO A - ISOLATO 17

SCHEDA 11

U.E. 11

INDIRIZZO: Via Speranza 41

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 50

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 116,02 mq Sup. coperta: 87,74 mq Vol. edificato: 567,27 mc Vol. amm. : 348,06 mc
Ind. fond. lf: 4,88 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte antistante alterata
EPOCA DI COSTRUZIONE: Tra 1920-1959
STATO DI CONSERVAZIONE: Mediocre
SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE: Corpo B e C

ACCESSO AL LOTTO: Porta in ferro
TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra
SPAZI APERTI: Cortile

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T.+sottotetto h 7,70 m	Monofalda con coppi	Muratura in pietra e laterizio	Nessuno	Legno e avvolgibili in pvc	Nessuno
B	Residenziale accessorio	1 F.T. h 3,70 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Nessuno	Legno	Nessuno
C	Accessorio	1 F.T. h 2,80 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Nessuno	Ferro	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': RECUPERO - RE

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Manutenzione straordinaria. Sostituzione avvolgibili, intonaci e rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, intonaco e rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO C: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, intonaco e rivestimenti secondo abachi e NTA.
Sostituzione cancello in ferro.

Catasto storico 	Catasto attuale
Stato di fatto 	Stato di progetto

STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE- L'unità edilizia conserva l'impianto e la tipologia della casa a corte antistante originaria, l'edificio è stato modificato nel corso degli anni con aumenti di volumetrie non compatibile con le caratteristiche tipologiche tradizionali. (Corpo A)

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Speranza



Vista 45°



Vista 45° - retro

COMPARTO A - ISOLATO 17

SCHEDA 12

U.E. 12

INDIRIZZO: Via Speranza 43

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 108

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 135,96 mq Sup. coperta: 97,99 mq Vol. edificato: 652,20 mc Vol. amm. : 407,88 mc
Ind. fond. lf: 4,80 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Edilizia di sostituzione **EPOCA DI COSTRUZIONE:** Dopo 1970 **STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono **SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE**

ACCESSO AL LOTTO: Portone in ferro **TIPO DI RECINZIONE:** Muratura in laterizio **SPAZI APERTI:** Cortile

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T.+ mansarda h 8,60 m	Monofalda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Legno e avvolgibili in pvc	Nessuno
B	Residenziale	2 F.T. h 4,00 m	Monofalda con coppi	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Legno	Nessuno
C	Residenziale accessorio	1 F.T. h 2,20 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Nessuno	Nessuno
D	Accessorio	1 F.T. h 2,40 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Portone in ferro	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': RECUPERO - RE

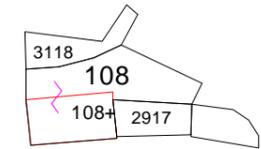
INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Manutenzione straordinaria. Sostituzione avvolgibili in pvc secondo abachi e NTA.
CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Realizzazione infissi e rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO C: Ristrutturazione edilizia. Realizzazione copertura a falde con coppi, infissi, intonaci e rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO D: Ristrutturazione edilizia. Realizzazione copertura a falde con coppi, infissi, intonaci e rivestimenti secondo abachi e NTA.

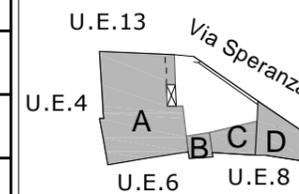
Catasto storico



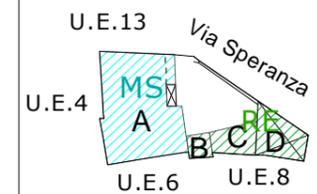
Catasto attuale



Stato di fatto



Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE- Il lotto è costituito dall'unione di più particelle. Dal catasto storico non risulta la presenza di edifici. L'unità edilizia, risulta non coerente con la tipologia tradizionale.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Speranza - ingresso



Via Speranza



Vista 45°

COMPARTO A - ISOLATO 17

SCHEDA 13

U.E. 13

INDIRIZZO: Via Speranza 62

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 3072

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 543,81 mq Sup. coperta: 140,23 mq Vol. edificato: 459,92 mc Vol. amm. : 1631,43 mc
Ind. fond. lf: 0,84 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Edilizia di sostituzione **EPOCA DI COSTRUZIONE:** Dopo 1970 **STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono **SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE**

ACCESSO AL LOTTO: Cancelli in ferro **TIPO DI RECINZIONE:** Muratura in blocchi di cls **SPAZI APERTI:** Cortile

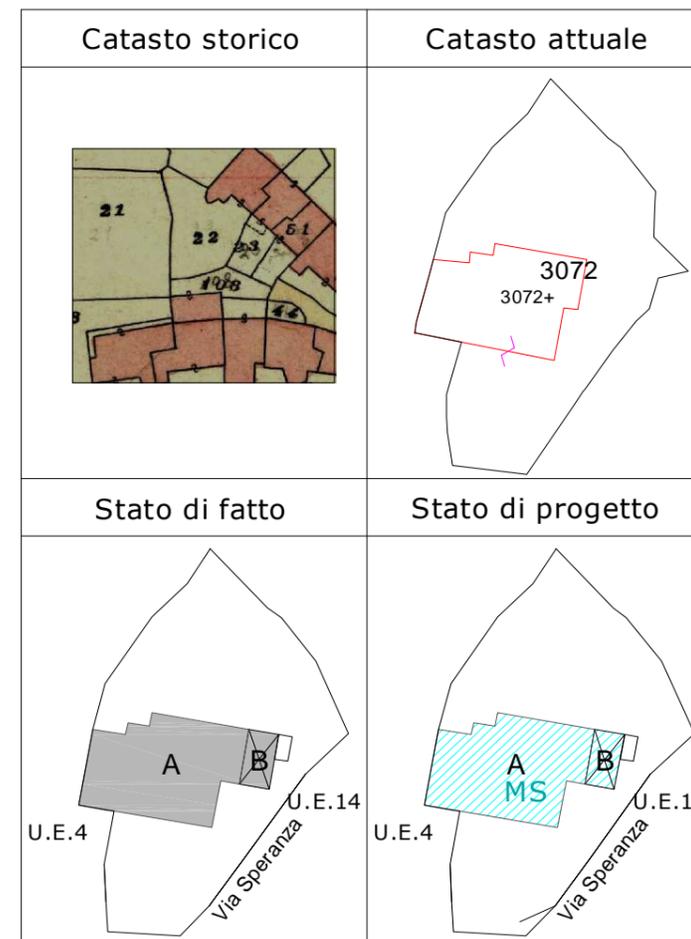
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	1 F.T. h 3,40 m	Doppia falda con coppi	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Legno con portelloni	Nessuno
B	Residenziale accessorio	1 F.T. h 2,30 m	Monofalda con lastre coverib	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Nessuno	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': RECUPERO - RE

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Manutenzione straordinaria.
CORPO B: Manutenzione straordinaria. Sostituzione copertura in lastre coverib con copertuara a falda con coppi secondo abachi e NTA.

N.B. : L'edificio e parte del lotto dell'U.E. risulta all'esterno del perimetro del C.M.



STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE- Il lotto è costituito dall'unione di più particelle. L'unità edilizia, risulta non coerente con la tipologia tradizionale.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Speranza - ingresso



Vista 45°



Vista 45°



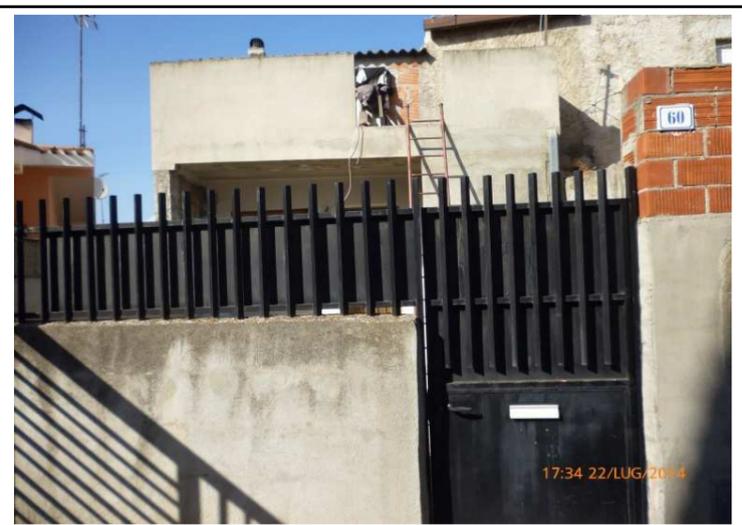
COMPARTO A - ISOLATO 17		SCHEDA 14				U.E. 14	
INDIRIZZO: Via Speranza 60		DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 3120					
DATI METRICI DEL LOTTO:							
Sup. lotto: 95,82 mq Ind. fond. lf: 2,11 mc/mq		Sup. coperta: 47,39 mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq		Vol. edificato: 202,38 mc Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq		Vol. amm. : 287,46 mc Vol. prog. : 0 mc	
TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte doppia alterata		EPOCA DI COSTRUZIONE: Dopo 1970		STATO DI CONSERVAZIONE: Mediocre		SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE	
ACCESSO AL LOTTO: Cancello in ferro		TIPO DI RECINZIONE: Muratura in blocchi di cls e transenne in ferro		SPAZI APERTI: Cortile			
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. hm 3,75 m	Doppia falda con lastre di eternit	Muratura in laterizio	Intonaco	Alluminio	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA':	RECUPERO - RE
INTERVENTI PREVISTI: CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione copertura in eternit con copertura a falde con coppi, sostituzione infissi, rivestimenti secondo abachi e NTA.	

Catasto storico	Catasto attuale
Stato di fatto	Stato di progetto

STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE- Il lotto conserva dimensioni e tipologia a corte antistante nonostante l'edificio storico sia stato sostituito in epoca recente.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Speranza - ingresso



Vista 45°



Vista 45°



COMPARTO A - ISOLATO 17

SCHEDA 15

U.E. 15

INDIRIZZO: Via Speranza 58

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 3288

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 85,39 mq Sup. coperta: 40,22 mq Vol. edificato: 215,58 mc Vol. amm. : 256,17 mc
Ind. fond. lf: 2,52 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte antistante alterata **EPOCA DI COSTRUZIONE:** Tra 1920-1959 **STATO DI CONSERVAZIONE:** Mediocre **SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE**

ACCESSO AL LOTTO: Porta in ferro **TIPO DI RECINZIONE:** Muratura in pietra **SPAZI APERTI:** Cortile

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. hm 5,35 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco	Legno	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': RECUPERO - RE

INTERVENTI PREVISTI:
CORPO A: Manutenzione straordinaria. Realizzazione infissi, intonaco, rivestimenti secondo abachi e NTA.

Catasto storico 	Catasto attuale
Stato di fatto 	Stato di progetto

STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE- Il lotto conserva dimensioni e tipologia a corte antistante nonostante l'edificio storico abbia subito delle modifiche in epoca recente.

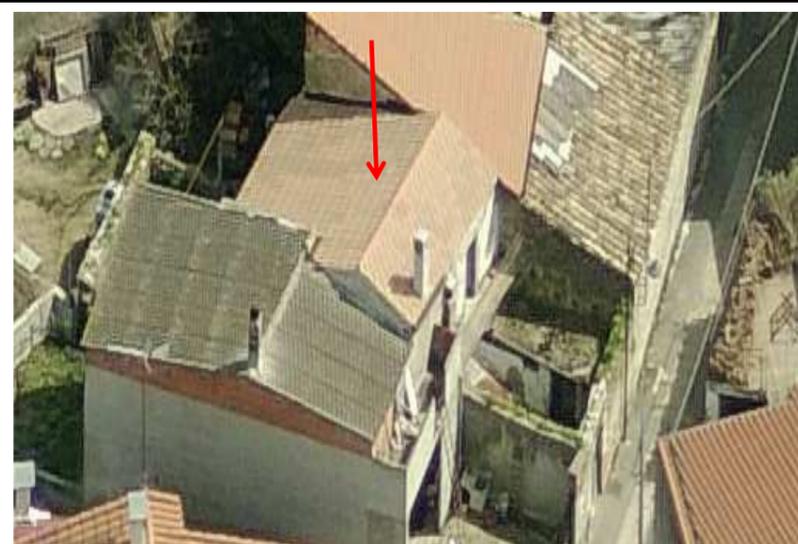
PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Speranza - ingresso



Vista 45°



Vista 45°



COMPARTO A - ISOLATO 17

SCHEDA 16

U.E. 16

INDIRIZZO: Via Speranza 56-54 - Via Trento 3

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2519

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 276,03 mq Sup. coperta: 258,83 mq Vol. edificato: 1391,19 mc Vol. amm. : 828,09 mc
Ind. fond. lf: 5,04 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Edilizia di sostituzione **EPOCA DI COSTRUZIONE:** Dopo 1970 **STATO DI CONSERVAZIONE:** Mediocre **SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE**

ACCESSO AL LOTTO: Portone in ferro **TIPO DI RECINZIONE:** Muratura in pietra **SPAZI APERTI:** Cortile **ELEMENTI INCONGRUI:** Nessuno

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	3 F.T. hm 7,05 m	Monofalda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco	Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno
B	Residenziale	2 F.T. h 4,40 m	Monofalda con coppi	Muratura in pietra	Pietra a vista Intonaco	Non rilevati	Paramento murario
C	Accessorio	1 F.T. h 4,83 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco	Metallo	Nessuno
D	Residenziale	1 F.T. h 2,80 m	Monofalda con lastre di lamiera	Muratura in pietra	Intonaco	Non rilevati	Nessuno
E	Accessorio	1 F.T. h 3,00 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco	Nessuno	Nessuno
F	Accessorio	1 F.T. h 3,00 m	Monofalda con lastre di lamiera	Muratura in laterizio	Nessuno	Nessuno	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

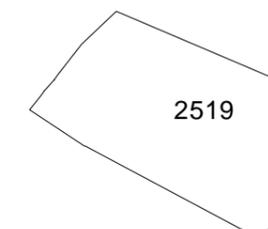
INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Manutenzione straordinaria. Eliminazione elementi incongrui. Sostituzione infissi e avvolgibili in pvc, rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO B: Restauro e risanamento conservativo. Infissi, intonaco, rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO C: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi. Sostituzione portone in ferro, intonaci e rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO D: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione copertura in lastre di lamiera con copertura a falde con coppi. Infissi, Intonaci e rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO E: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi. Infissi, intonaci e rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO F: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione copertura in lastre di lamiera con copertura a falde con coppi. Intonaci e rivestimenti secondo abachi e NTA.

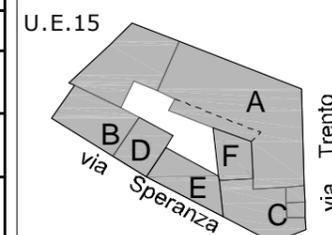
Catasto storico



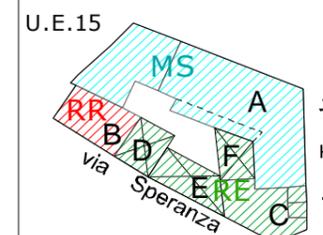
Catasto attuale



Stato di fatto



Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE- Il lotto conserva dimensioni e tipologia a corte antistante nonostante l'edificio storico sia stato sostituito in epoca recente. Allo stato attuale solo il corpo B risulta compatibile con il contesto storico, mentre i restanti corpi di fabbrica non risultano coerenti con i caratteri tipologici locali.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Speranza - Via Trento



Vista 45°



Vista 45°